

Số: /UBND-TNMT  
V/v xem xét diện tích chuyển mục  
đích sử dụng đất từ các loại đất  
sang đất ở cho hộ gia đình, cá nhân  
trên địa bàn huyện

Nghi Lộc, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghi Lộc;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;

Sau khi Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành, UBND huyện đã triển khai để các hộ gia đình, cá nhân thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo quy định. Trong 3 tháng, UBND huyện đã xem xét nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất cho gần 2600 trường hợp gia đình, cá nhân có nhu cầu và đáp ứng các điều kiện để được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, qua rà soát chỉ tiêu đất ở, và các loại đất nông nghiệp theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghi Lộc được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 400/QĐ-UBND không thể đáp ứng được theo nhu cầu của các gia đình, cá nhân.

Để đảm bảo thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật và đảm bảo chỉ tiêu theo quy hoạch đất ở đã được UBND tỉnh phê duyệt đến năm 2030, UBND huyện Nghi Lộc yêu cầu:

- Chỉ xem xét quyết định cho các hộ gia đình, cá nhân thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất ở đối với các hộ gia đình, cá nhân thực sự có nhu cầu sử dụng đất (chưa có đất ở, cần đất ở để xây dựng nhà cho con..)
- Diện tích đất mỗi lần chuyển mục đích sử dụng các loại đất khác sang đất ở phải đảm bảo không quá  $300m^2/1$  năm. Trường hợp đặc biệt chuyển mục đích sử dụng đất trên  $300m^2$  thì phải nêu rõ lý do cần thiết và báo cáo lãnh đạo UBND huyện xem xét quyết định.
- Không xem xét chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với loại đất NTTS, đất Lúa và thửa đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP,.
- Giao Phòng Tài nguyên và môi trường thẩm định chặt chẽ nhu cầu thực chất việc chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của từng hộ gia đình, cá nhân; điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất khi tham mưu UBND huyện quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật; bám sát chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để tham mưu UBND huyện biện pháp chỉ đạo kịp thời.

5. Giao UBND xã, thị trấn thông tin để bà con nhân dân trong địa bàn xã biết và thực hiện.

Thực hiện thẩm định, xem xét diện tích chuyển mục đích sử dụng đất theo văn bản này sẽ được thực hiện từ ngày **05/01/2025**.

Nhận được văn bản, yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm túc./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Thọ**